



PROFILO AZIENDALE

Gemina: la nuova frontiera dell'eco-smart

Un general contractor per la riqualificazione intelligente del patrimonio immobiliare italiano

Programmi governativi senza precedenti puntano al rilancio del reparto costruzioni e alla riqualificazione del patrimonio edile. Con un programma di partnership tra professionisti di settore, Gemina aggrega chi installa tecnologie e impianti, coordinando la gestione completa di progetti di sviluppo e di recupero per la preservazione del patrimonio immobiliare nazionale a partire dai temi dell'ottimizzazione energetica.

Gemina è un'azienda innovativa che interpreta in campo edile i canoni della pianificazione urbanistica tesa a migliorare la qualità di vita e a ridurre l'impatto ambientale. Nata in seno a un'iniziativa internazionale che da più di un decennio promuove progetti di sviluppo sostenibile nel settore pubblico e privato, è votata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare italiano quale bene essenziale da preservare, nonché alla trasformazione del settore edilizia come comparto su cui puntare per il rilancio economico del Paese.

Alla guida di una filiera di professionisti e specialisti esperti nei diversi ambiti in cui spaziano gli attuali interventi di recupero e di sviluppo architettonico, ingegneristico-strutturale, tecnologico e impiantistico, Gemina divulga i criteri con cui si realizza l'edificio ecologico e intelligente del futuro (l'*eco-smart building*) e il complesso industriale a ridotto impatto ambientale (l'*eco-smart factory*). Promuove l'efficientamento energetico, la razionalizzazione delle utenze e l'accesso ai servizi della città digitalizzata (*smart city*).

Expertise tecnologica e approccio multidisciplinare

Ammodernare il patrimonio immobiliare è scelta imperativa di per sé per la preservazione del suo valore nel tempo, e oggi richiede elevata competenza tecnologica per proporre gli interventi adeguati, mettendo a fattor comune le tipiche esperienze del settore edile con quelle di chi opera sui versanti che concorrono a rendere funzionali edifici e città ai fini dello sviluppo sostenibile. L'era digitale ha infatti trasformato gli stili di vita alla radice, rivoluzionando i servizi all'immobile le cui utenze vanno oggi razionalizzate quanto prima.

Le competenze degli esperti coordinati da Gemina spaziano dalla tutela del contesto paesaggistico, artistico e storico-culturale degli insediamenti, all'approvvigionamento energetico e alla connettività, fino alla salute e sicurezza sanitaria in epoca di pandemia e del lavoro digitale su larga scala. Affrontano la nuova frontiera dell'automazione industriale e della domotica, e le nuove istanze della sicurezza fisica e cibernetica, con particolare attenzione all'innovazione tecnologica nell'era dell'intelligenza artificiale.

Un approccio integrato

Dispiegando risorse gestionali e competenze d'avanguardia in ambito materiali, sistemi e progettazione, Gemina mette in campo un team di professionisti altamente qualificati sul versante dell'innovazione tecnologica, attenti all'evoluzione delle normative pertinenti e di settore. Si possono in questo modo perseguire obiettivi di pianificazione, progettazione e implementazione allo stato dell'arte, promuovendo un approccio integrato a ciascun progetto di sviluppo o ammodernamento immobiliare.



Gemina rivolge particolare attenzione ai programmi incentivati a livello governativo e volti al contenimento dell'impatto ambientale e all'avanzamento della frontiera tecnologica. In qualità di general contractor specializzato nella creazione di realtà abitative ecologiche e intelligenti nonché di complessi industriali progettati secondo criteri allo stato dell'arte, promuove l'ottimizzazione degli insediamenti singoli, condominiali e di intere comunità alla luce dei nuovi paradigmi di sviluppo sostenibile del territorio.

L'opportunità del rilancio

Normative comunitarie e nazionali stanno imponendo una rivoluzione in ambito edilizio con l'obiettivo di ridurre drasticamente i consumi energetici e migliorare la sicurezza degli edifici. Il superbonus 110% ed il sismabonus 110% sono gli incentivi utilizzati per favorire un rinnovo radicale delle residenze private italiane e contemporaneamente suscitare nel paese una profonda conversione verso un'economia green. Gemina si offre come general contractor e partner nel guidare gli utilizzatori verso le migliori scelte, sia per sfruttare appieno gli incentivi sia per massimizzare il valore futuro degli immobili.

Nata in seno ad Hadrian, gruppo focalizzato sui temi dell'innovazione nell'era digitale che con la divisione Gemina si occupa delle città del futuro da più di un decennio, Gemina Srl si rivolge in Italia a chi punta allo sviluppo immobiliare in ambito pubblico e privato. Specializzata nel rinnovamento ecologico e tecnologico del patrimonio immobiliare, bilancia gli interventi alla luce dei vincoli indicati dalle normative, del rispetto di bene paesaggistico e beni artistici, nonché delle best practice apprese in ambito internazionale.

Gemina

Attiva da più di dieci anni come promotore dello sviluppo sostenibile degli aggregati urbani e dei criteri di progettazione dell'edificio intelligente ed ecologico, Gemina è la divisione del gruppo svizzero Hadrian AG dedicata all'iniziativa Future Cities parte del Sustainability Summit che negli anni ha visto realizzare iniziative in Europa, nelle Americhe e in Medio Oriente con l'endorsement della Comunità Europea. Presente sul territorio italiano con una realtà aziendale dedicata, agisce da general contractor per progetti mirati alla valorizzazione del patrimonio immobiliare nell'interesse di tutti gli stakeholder, mettendo a fattor comune competenze multidisciplinari e la visione d'insieme di un costruttore all'avanguardia.

www.gemina.com

Contatto stampa:

Tim Cockerell
Wise Media AG
Bahnhofstrasse 104
8001 Zurich
Switzerland
T +41 44 536 1685
tim.cockerell@wisemedia.com

Informazioni su Gemina:

Paola Curzi
Gemina Srl a socio unico
Via Giacomo Leopardi 1
20123 Milano
Italia
T +39 02 58107315
info@gemina.com

www.gemina.com

2/2